

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và 03 năm gần nhất của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh

(Công bố thông tin theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)

1. Tình hình sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 03 năm 2017, 2018, 2019 và ước thực hiện năm 2020 của HFIC:

a) Tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 03 năm trước và ước năm 2020:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2017 ¹	Thực hiện 2018 ²	Thực hiện 2019 ³	Ước thực hiện 2020
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	976	715	705	748
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	739	519	514	543
3	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	545	374	372	396
4	Tổng lao động	Người	121	120	113	113
5	Tổng quỹ lương ⁴	Tỷ đồng	38,6	40,0	37,1	39,1
	- Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	3,6	2,9	2,3	2,4
	- Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	34,9	37,1	34,8	36,7

Biểu số 1: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của HFIC

Nhìn chung, trong giai đoạn 2017-2019, các hoạt động chính của công ty (hoạt động tín dụng, hoạt động đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp, hoạt động ủy thác...) đạt tốc độ tăng trưởng khá tốt, tuy nhiên, tốc độ tăng trưởng các chỉ tiêu tài chính không đều qua các năm là do trong năm 2017, HFIC ghi nhận nguồn thu từ hoạt động bán quyền mua cổ phần phát hành thêm. Trong các năm 2018 và 2019, kết quả kinh doanh của HFIC không còn phát sinh các khoản thu nhập từ việc bán quyền mua cổ phần phát hành thêm, bán cổ phần lần đầu tại các doanh nghiệp thành viên đã cổ phần hóa, thoái vốn do yêu cầu về xây dựng phương án cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2018 - 2020 theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố. Ngoài ra, các quy định của pháp luật về việc chuyển nhượng, thoái vốn của doanh nghiệp nhà nước có nhiều sự thay đổi, tình hình thị trường chứng khoán diễn biến không thuận lợi cho hoạt động thoái vốn.

Trong giai đoạn 2017-2019, HFIC đã thực hiện đầy đủ, đúng và kịp thời các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp, cũng như phối hợp với các cơ quan quản lý trong việc kiểm tra, giám sát, đánh giá hoạt động và công khai minh

¹ Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán.

² Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán.

³ Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán.

⁴ Tính đến thời điểm công bố thông tin, Quỹ lương thực hiện năm 2018, 2019 chưa được phê duyệt, do đó Quỹ lương năm 2018, năm 2019 là số liệu tạm tính.

bạch thông tin của doanh nghiệp theo đúng quy định.

b) Tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư:

HFIC tập trung triển khai một số dự án sau: Dự án Đầu tư xây dựng Văn phòng – Thương mại Dịch vụ của HFIC, Dự án xây dựng hạ tầng khu Tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B huyện Bình Chánh⁵... Bên cạnh đó, HFIC tiếp tục triển khai nghiên cứu một số dự án thuộc lĩnh vực y tế, văn hóa, giáo dục và hạ tầng giao thông.

c) Những thay đổi chủ yếu trong 03 năm:

Trong giai đoạn 2017-2019, HFIC đã hoàn thành tốt nhiệm vụ huy động vốn, quy tụ và tập trung các nguồn lực cho nhiệm vụ đầu tư phát triển hạ tầng đô thị và các lĩnh vực trọng điểm của thành phố. Bên cạnh đó, HFIC đã thực hiện đầy đủ, đúng và kịp thời các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thành ủy, UBND TP, cụ thể như sau:

Về thực hiện các nhiệm vụ của Quỹ đầu tư địa phương: HFIC đã tăng cường tìm kiếm, đàm phán thu hút các nguồn vốn huy động từ các tổ chức tài chính trong và ngoài nước với chi phí thấp, nhằm duy trì mặt bằng lãi suất cho vay thấp và ổn định đối với các lĩnh vực ưu tiên của HFIC. Bên cạnh đó, HFIC chủ động tìm kiếm các dự án cho vay an toàn, hiệu quả, kiểm soát chặt chẽ chất lượng tín dụng. Tổng giá trị giải ngân trong giai đoạn 2017 - 2019 là 2.807 tỷ đồng, bình quân là 936 tỷ đồng/năm. HFIC đã cam kết tài trợ tín dụng cho 56 dự án với tổng mức đầu tư là 11.733 tỷ đồng, hạn mức cho vay HFIC cam kết cho vay là 5.606 tỷ đồng. Trong đó HFIC tập trung vào các dự án thuộc lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế-xã hội của thành phố, các chương trình đột phá, các chương trình, nhiệm vụ trọng điểm, ưu tiên đầu tư của thành phố. Bên cạnh đó, với mục tiêu tăng cường hiệu quả và phòng ngừa rủi ro trong hoạt động tín dụng, Công ty đã nâng cao chất lượng công tác thẩm định, rút ngắn thời gian thẩm định các dự án, tăng cường việc kiểm tra, giám sát việc sử dụng vốn trước, trong và sau giải ngân, thực hiện giám sát chặt chẽ các khoản nợ xấu có thể phát sinh.

- Về thực hiện công tác cổ phần hóa doanh nghiệp (CPH):

+ HFIC đã tổ chức quản lý và triển khai thực hiện hoàn tất quá trình cổ phần hóa, chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần 06/08 doanh nghiệp⁶, đang phối hợp với các sở ban ngành triển khai công tác CPH Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM, còn lại 01 doanh nghiệp không thuộc diện cổ phần hóa là Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết TP.HCM. Tổng giá trị vốn nhà nước sau khi cổ phần hóa tăng gấp 2,5 lần so với vốn điều lệ khi tiếp nhận⁷;

+ Tính đến thời điểm hiện tại, đa số các doanh nghiệp đã cổ phần hóa có tình hình sản xuất kinh doanh phát triển ổn định, định hướng phát triển và ngành nghề kinh doanh theo đúng Phương án cổ phần hóa đã được phê duyệt, đảm bảo việc làm và thu nhập cho Người lao

⁵ Theo Thông báo số 393/TB-VP ngày 26/5/2020 của Văn phòng UBND TP, Phó Chủ tịch UBND TP Trần Vĩnh Tuyến đã chỉ đạo giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát pháp lý dự án, mục tiêu yêu cầu triển khai dự án để đề xuất UBND TP giải quyết đối với dự án này

⁶ Bao gồm Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất khẩu Lao động và Chuyên gia, Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà Thành phố, Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng Thành phố, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, Công ty TNHH MTV Dệt may Gia Định.

⁷ Tổng vốn điều lệ của 06 doanh nghiệp HFIC tiếp nhận là 823,5 tỷ đồng; sau khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, tổng giá trị vốn nhà nước tại các doanh nghiệp là 2.041 tỷ đồng.

động; vốn đầu tư của nhà nước tại doanh nghiệp được bảo toàn và phát triển; tăng cường sự kết nối, phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ giữa Công ty và Người đại diện vốn thực hiện vai trò của Công ty (đại diện chủ sở hữu vốn) và Người đại diện vốn trong việc thực hiện quyền và nghĩa vụ đối với phần vốn nhà nước nắm giữ tại doanh nghiệp.

d) Triển vọng và kế hoạch trong tương lai :

HFIC xác định mục tiêu nhiệm vụ tổng quát giai đoạn 2019-2020 là tiếp tục thực hiện tốt các chức năng của Quỹ đầu tư phát triển địa phương, đẩy mạnh công tác xúc tiến dự án trong các lĩnh vực cho vay truyền thống; tập trung vào chương trình kích cầu đầu tư của thành phố, chương trình hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư phát triển sản xuất lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ...; tiếp tục tham mưu việc phối hợp với các đối tác và Sở ngành có liên quan thực hiện xây dựng Đề án phát triển thành phố Hồ Chí Minh thành trung tâm tài chính quốc tế theo chỉ đạo của Thành ủy, UBND TP, cụ thể như sau:

- Cùng cố năng lực chuyên môn, phát huy mối quan hệ hợp tác có sẵn trong nhiều năm qua với các tổ chức tài chính quốc tế uy tín, hướng đến cơ chế tự vay, tự trả, không qua bảo lãnh của Chính phủ.

- Đa dạng hóa nguồn vốn và hình thức huy động, tiếp tục cho vay hợp vốn với các tổ chức tín dụng để tài trợ các dự án đầu tư hạ tầng trọng điểm của thành phố; nghiên cứu triển khai phát hành trái phiếu doanh nghiệp, trái phiếu công trình để thu hút nguồn lực xã hội tham gia.

- Đẩy mạnh công tác xúc tiến dự án và tiếp tục phát huy thế mạnh của HFIC trong các lĩnh vực cho vay truyền thống, tập trung vào chương trình kích cầu đầu tư của thành phố; chương trình hỗ trợ doanh nghiệp và các chương trình trọng điểm của thành phố.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án đầu tư xây dựng Văn phòng – Thương mại Dịch vụ của HFIC tại 33-39 Pasteur.

- Rà soát danh mục các chương trình, dự án trọng điểm hiện nay Thành phố đang kêu gọi đầu tư theo phương thức PPP, phát huy vai trò là nhà đầu tư xung kích với cơ chế vốn đối ứng tiên phong xúc tiến, đẩy mạnh hợp tác với các đối tác có năng lực tài chính và có kinh nghiệm tổ chức, quản lý triển khai đầu tư dự án để nâng cao khả năng trúng thầu làm chủ đầu tư thực hiện dự án

- Thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời các quyền và trách nhiệm của chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp có vốn góp của HFIC. Tập trung phối hợp với các Sở ngành, đơn vị xử lý dứt điểm các tài sản dôi dư, không cần dùng, các tồn tại về mặt tài chính, đồng thời tiếp tục thực hiện phê duyệt quyết toán chuyển thể cho các doanh nghiệp đã CPH.

- Phối hợp với Ban Đổi mới và Quản lý doanh nghiệp thành phố và các Sở ngành có liên quan để cập nhật, bổ sung các góp ý bổ sung phương án và hoàn chỉnh lại; trình UBND TP phê duyệt Phương án cơ cấu lại HFIC giai đoạn 2018-2020. Sau khi Phương án tái cơ cấu lại HFIC giai đoạn 2018-2020 được thông qua, HFIC sẽ triển khai thực hiện phương án cơ cấu lại theo đúng quy định.

- Về Đề án phát triển TP.HCM thành trung tâm tài chính quốc tế: tiếp tục phối hợp với các Sở ngành có liên quan và đơn vị tư vấn triển khai xây dựng Đề án theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Tình hình đầu tư tại các doanh nghiệp thành viên:

a) Danh sách các công ty mà doanh nghiệp nắm trên 50% vốn điều lệ và tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các công ty này: Theo Phụ lục đính kèm.

b) Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty HFIC nắm trên 50% vốn điều lệ:

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết TP.HCM (XSKT): lĩnh vực kinh doanh chủ yếu là xổ số kiến thiết, in ấn các ấn phẩm tài chính, cho thuê văn phòng. Hoạt động kinh doanh năm 2019 nhìn chung ổn định và đạt kết quả khả quan khi doanh thu đạt 8.840,4 tỷ đồng (111,3% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế đạt 1.406,6 tỷ đồng (133,4% kế hoạch); nộp thuế và ngân sách nhà nước đạt 3.645,9 tỷ đồng (133,5% kế hoạch). Thực tế, Công ty XSKT là một doanh nghiệp mang tính chất đặc thù, vì vậy toàn bộ lợi nhuận sau thuế sẽ được nộp trực tiếp vào ngân sách nhà nước và không chuyển về HFIC.

Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP.HCM (QLKDN): lĩnh vực kinh doanh chủ yếu là quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước, cho thuê nhà, xây dựng, giám sát thi công, sửa chữa, cải tạo công trình. Kết quả kinh doanh năm 2019: doanh thu đạt 572,6 tỷ đồng (99,3% kế hoạch), lợi nhuận trước thuế là âm 85,9 tỷ đồng, nộp thuế và ngân sách nhà nước đạt 562,9 tỷ đồng (126,3% kế hoạch). Trong năm 2019, cơ quan thuế tiếp tục thực hiện truy thu tiền thuê đất đối với các địa chỉ nhà, mặt bằng do công ty quản lý, điều này ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng TP.HCM: kinh doanh chủ yếu là cung cấp dịch vụ công ích, xây lắp hệ thống chiếu sáng công cộng. Công ty đã chuyển đổi thành mô hình công ty cổ phần vào tháng 7/2016. Kết quả kinh doanh của Công ty năm 2019: doanh thu đạt 410,5 tỷ đồng (102,6% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế đạt 39,6 tỷ đồng (122,2% kế hoạch).

Trên đây là báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hằng năm và 03 năm gần nhất của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ.

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lâm Hoài Anh

PHỤ LỤC: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI
(Mẫu biểu số 2 kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)

Đơn vị tính: triệu đồng

T T	Tên doanh nghiệp	Thực hiện năm 2017			Thực hiện năm 2018			Thực hiện năm 2019			Ước thực hiện năm báo cáo 2020		
		Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)
I	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ (cấp 2)	2.364.403		2.364.403	2.364.403		2.364.403	2.364.403		2.364.403	2.364.403		2.364.403
1	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết TP.HCM	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614
2	Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789
II	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ cổ phần chi phối (cấp 2)	284.000		144.840	284.000		144.840	284.000		144.840	284.000		144.840
1	Công ty CP Chiếu sáng công cộng TP.HCM	284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840
III	Các công ty liên kết của HFIC	1.956.390		928.361	1.961.388		930.810	1.961.388		930.810	1.961.388		930.810
1	Công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn	280.000	49%	137.200	284.998	49%	139.649	284.998	49%	139.649	284.998	49%	139.649
2	Công ty CP Công trình Cầu phà TP.HCM	91.000	40%	36.400	91.000	40%	36.400	91.000	40%	36.400	91.000	40%	36.400
3	Công ty CP DV Xuất khẩu Lao động và Chuyên Gia	92.000	25%	23.000	92.000	25%	23.000	92.000	25%	23.000	92.000	25%	23.000
4	Công ty CP Dệt may Gia Định	627.390	49%	307.421	627.390	49%	307.421	627.390	49%	307.421	627.390	49%	307.421
5	Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn	866.000	49%	424.340	866.000	49%	424.340	866.000	49%	424.340	866.000	49%	424.340